



物件名：Msbマンション  
 収益シュミレーション

年間売上高：¥23,433,446  
 年間経費：¥11,182,349  
 年間収益：¥12,251,097

※このシュミレーションは弊社実績をもとにしたシュミレーションであり、売上をお約束するものではありません。

売上	数値/平均	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
平均宿泊費用	15750	18,000	15,000	15,000	18,000	18,000	12,000	18,000	18,000	12,000	12,000	15,000	18,000	
稼働率	57%	64%	53%	53%	70%	64%	43%	64%	64%	43%	43%	53%	70%	
掃除代金	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	
1部屋あたりの回転数	3.9	5	4	4	6	5	3	5	5	3	3	4	6	
6部屋あたりの回転数		30	24	24	36	30	20	30	30	18	18	24	36	
宿泊売上(1部屋あたり)		357,120	222,600	246,450	378,000	357,120	154,800	357,120	357,120	154,800	159,960	238,500	390,600	3,374,190
6部屋合計(1棟)		2,142,720	1,335,600	1,478,700	2,268,000	2,142,720	928,800	2,142,720	2,142,720	928,800	959,760	1,431,000	2,343,600	20,245,140
Airbnb手数料3%差し引き後		2,078,438	1,295,532	1,434,339	2,199,960	2,078,438	900,936	2,078,438	2,078,438	900,936	930,967	1,388,070	2,273,292	19,637,786
清掃売上		356,400	285,120	285,120	427,680	356,400	231,660	356,400	356,400	213,840	213,840	285,120	427,680	3,795,660
<b>6部屋合計</b>		<b>2,434,838</b>	<b>1,580,652</b>	<b>1,719,459</b>	<b>2,627,640</b>	<b>2,434,838</b>	<b>1,132,596</b>	<b>2,434,838</b>	<b>2,434,838</b>	<b>1,114,776</b>	<b>1,144,807</b>	<b>1,673,190</b>	<b>2,700,972</b>	<b>23,433,446</b>
<b>経費</b>														
運営代行代金	20%	486,968	316,130	343,892	525,528	486,968	226,519	486,968	486,968	222,955	228,961	334,638	540,194	4,686,689
6部屋あたりの清掃費用		356,400	285,120	285,120	427,680	356,400	231,660	356,400	356,400	213,840	213,840	285,120	427,680	3,795,660
一棟ゴミ処理費用		15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
6部屋あたりの光熱費		150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	1,800,000
6部屋あたりのWiFi		30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	360,000
6部屋あたりの雑費		30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	360,000
<b>6部屋あたりの合計</b>		<b>1,068,368</b>	<b>826,250</b>	<b>854,012</b>	<b>1,178,208</b>	<b>1,068,368</b>	<b>683,179</b>	<b>1,068,368</b>	<b>1,068,368</b>	<b>661,795</b>	<b>667,801</b>	<b>844,758</b>	<b>1,192,874</b>	<b>11,182,349</b>
<b>6部屋利益</b>		<b>1,366,471</b>	<b>754,402</b>	<b>865,447</b>	<b>1,449,432</b>	<b>1,366,471</b>	<b>449,417</b>	<b>1,366,471</b>	<b>1,366,471</b>	<b>452,981</b>	<b>477,006</b>	<b>828,432</b>	<b>1,508,098</b>	<b>12,251,097</b>