

マンション	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間合計
売上						¥1,009,796	¥2,148,524	¥2,669,345	¥2,210,617	¥2,613,219			¥10,651,501
経費						¥544,829	¥1,072,300	¥1,267,648	¥1,145,351	¥1,281,922			¥5,312,050
利益						¥464,967	¥1,076,224	¥1,401,697	¥1,065,266	¥1,331,297			¥5,339,451
平均宿泊単価									¥17,270	¥18,800			
稼働率									71.11%	73.66%			

シミュレーション	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年間合計
売上	¥2,434,838	¥1,580,652	¥1,719,459	¥2,627,640	¥2,434,838	¥1,132,596	¥2,434,838	¥2,434,838	¥1,114,776	¥1,144,807	¥1,673,190	¥2,700,972	¥23,433,444
達成率						89.16%	88.24%	109.63%	198.30%	228.27%			45.45%

売上報告書

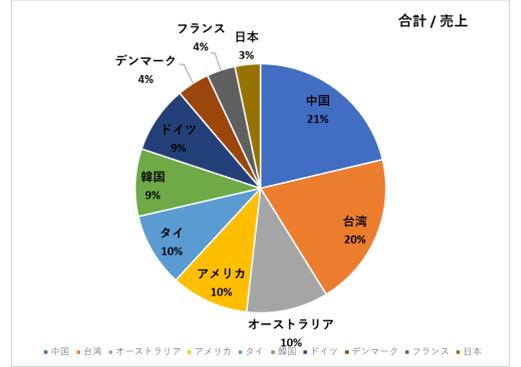
売上	¥2,613,219	③*1
経費	¥1,281,922	
利益	¥1,331,297	

経費明細

プラットフォーム手数料	¥390,678	④
清掃代(清掃単価: 11000)	¥319,000	
運営手数料 (売上20%)	¥522,644	
ルームコントローラー手数料	¥24,000	
9月宿泊税	¥25,600	

国別統計データ

国籍	合計 / 売上	組数
日本	¥85,600	2
フランス	¥95,600	1
デンマーク	¥109,580	1
韓国	¥228,125	3
ドイツ	¥227,160	2
タイ	¥249,234	3
アメリカ	¥261,260	3
オーストラリア	¥275,280	3
台湾	¥519,300	5
中国	¥555,000	6
総計	¥2,606,219	29



宿泊実績サマリー

宿泊人数	120	
宿泊日数	139	
宿泊組数	29	
宿泊料金合計	¥2,287,219	①
清掃料金合計	¥319,000	②
平均宿泊費用	¥16,455	
平均ゲスト数	4	
平均宿泊日数	4.79	

売上明細

物件名	IN	OUT	宿泊日数	宿泊人数	宿泊料金①	清掃料金②	売上③	プラットフォーム手数料④	受取金③-④	プラットフォーム	国籍	稼働率	平均宿泊費用
マンション101	2025/09/28	2025/10/03	5	5	¥81,000	¥11,000	¥92,000	¥13,800	¥78,200	Airbnb	オーストラリア	77.42%	¥16,092
マンション101	2025/10/03	2025/10/05	2	4	¥25,800	¥11,000	¥36,800	¥5,234	¥31,566	Booking.com	日本		
マンション101	2025/10/05	2025/10/09	4	4	¥60,480	¥11,000	¥71,480	¥10,722	¥60,758	Airbnb	オーストラリア		
マンション101	2025/10/09	2025/10/12	3	4	¥57,000	¥11,000	¥68,000	¥10,200	¥57,800	Airbnb	中国		
マンション101	2025/10/12	2025/10/16	4	3	¥60,480	¥11,000	¥71,480	¥10,722	¥60,758	Airbnb	台湾		
マンション101	2025/10/18	2025/10/23	5	4	¥85,560	¥11,000	¥96,560	¥14,484	¥82,076	Airbnb	台湾		
マンション102	2025/09/29	2025/10/02	3	4	¥50,760	¥11,000	¥61,760	¥9,264	¥52,496	Airbnb	アメリカ	64.52%	¥17,429
マンション102	2025/10/02	2025/10/10	8	6	¥133,400	¥11,000	¥144,400	¥21,660	¥122,740	Airbnb	台湾		
マンション102	2025/10/10	2025/10/14	4	4	¥81,375	¥11,000	¥92,375	¥13,856	¥78,519	Airbnb	台湾		
マンション102	2025/10/18	2025/10/25	7	6	¥117,900	¥11,000	¥128,900	¥19,335	¥109,565	Airbnb	台湾		
マンション201	2025/09/27	2025/10/03	6	4	¥102,300	¥11,000	¥113,300	¥16,995	¥96,305	Airbnb	アメリカ	77.42%	¥16,933
マンション201	2025/10/03	2025/10/08	5	4	¥84,600	¥11,000	¥95,600	¥14,340	¥81,260	Airbnb	フランス		
マンション201	2025/10/09	2025/10/15	6	3	¥100,800	¥11,000	¥111,800	¥16,770	¥95,030	Airbnb	オーストラリア		
マンション201	2025/10/18	2025/10/25	7	3	¥118,680	¥11,000	¥129,680	¥19,452	¥110,228	Airbnb	ドイツ		
マンション202	2025/09/30	2025/10/04	4	4	¥74,400	¥11,000	¥85,400	¥12,810	¥72,590	Airbnb	中国	61.29%	¥15,295
マンション202	2025/10/04	2025/10/11	7	4	¥119,800	¥11,000	¥130,800	¥19,590	¥111,010	Airbnb	中国		
マンション202	2025/10/11	2025/10/13	2	5	¥38,000	¥11,000	¥49,000	¥7,350	¥41,650	Airbnb	日本		
マンション202	2025/10/21	2025/10/28	7	4	¥73,894	¥11,000	¥84,894	¥12,734	¥72,160	Airbnb	タイ		
マンション301	2025/09/28	2025/10/02	4	4	¥66,960	¥11,000	¥77,960	¥11,694	¥66,266	Airbnb	台湾	87.10%	¥15,151
マンション301	2025/10/02	2025/10/04	2	4	¥44,000	¥11,000	¥55,000	¥8,250	¥46,750	Airbnb	韓国		
マンション301	2025/10/04	2025/10/10	6	6	¥96,980	¥11,000	¥107,980	¥16,197	¥91,783	Airbnb	タイ		
マンション301	2025/10/10	2025/10/14	4	3	¥69,750	¥11,000	¥80,750	¥12,113	¥68,637	Airbnb	中国		
マンション301	2025/10/16	2025/10/23	7	3	¥86,480	¥11,000	¥97,480	¥14,622	¥82,858	Airbnb	ドイツ		
マンション301	2025/10/25	2025/10/31	6	4	¥75,200	¥11,000	¥86,200	¥12,930	¥73,270	Airbnb	アメリカ		
マンション302	2025/10/01	2025/10/05	4	4	¥81,840	¥11,000	¥92,840	¥13,926	¥78,914	Airbnb	中国	67.74%	¥18,191
マンション302	2025/10/05	2025/10/10	5	4	¥98,580	¥11,000	¥109,580	¥16,437	¥93,143	Airbnb	デンマーク		
マンション302	2025/10/10	2025/10/15	5	4	¥86,490	¥11,000	¥97,490	¥14,624	¥82,866	Airbnb	中国		
マンション302	2025/10/16	2025/10/20	4	4	¥69,750	¥11,000	¥80,750	¥12,113	¥68,637	Airbnb	韓国		
マンション302	2025/10/21	2025/10/24	3	5	¥45,360	¥11,000	¥56,360	¥8,454	¥47,906	Airbnb	タイ		
合計			139	120	¥2,287,219	¥319,000	¥2,606,219	¥390,678	¥2,215,568				

その他

区分	金額	理由
請求	¥7,000	(10/21-10/24) 301延長可能代金

翌月上計上分

物件名	IN	OUT	宿泊日数	宿泊人数	宿泊料金①	清掃料金②	売上③	プラットフォーム手数料④	受取金③-④	プラットフォーム	国籍
マンション101	2025/10/26	2025/11/02	7	4	¥118,680	¥11,000	¥129,680	¥19,452	¥110,228	Airbnb	台湾
マンション201	2025/10/28	2025/11/01	4	2	¥67,890	¥11,000	¥78,890	¥11,834	¥67,056	Airbnb	アメリカ
マンション301	2025/10/31	2025/11/04	4	4	¥69,750	¥11,000	¥80,750	¥12,113	¥68,637	Airbnb	韓国
合計			15	10	¥256,320	¥33,000	¥289,320	¥43,399	¥245,921		

今後の予約スケジュール

時点 2025/11/22

年/月	物件名	チェックイン日	チェックアウト日	宿泊日数	ゲスト数	売上	予約サイト	売上合計	達成率
2025/11	マンション 101	2025/11/02	2025/11/08	6	5	¥112,370	Airbnb	¥1,586,048	94.79%
	マンション 101	2025/11/16	2025/11/22	6	6	¥128,829	Airbnb		
	マンション 101	2025/11/23	2025/11/25	2	4	¥41,240	Airbnb		
	マンション 102	2025/11/01	2025/11/03	2	3	¥49,000	Airbnb		
	マンション 102	2025/11/07	2025/11/14	7	5	¥128,900	Airbnb		
	マンション 102	2025/11/14	2025/11/20	6	2	¥112,835	Airbnb		
	マンション 102	2025/11/20	2025/11/25	5	5	¥98,400	Airbnb		
	マンション 201	2025/11/01	2025/11/07	6	3	¥113,300	Airbnb		
	マンション 201	2025/11/07	2025/11/09	2	1	¥44,930	Airbnb		
	マンション 201	2025/11/12	2025/11/15	3	1	¥58,850	Airbnb		
	マンション 201	2025/11/15	2025/11/19	4	4	¥79,820	Airbnb		
	マンション 201	2025/11/22	2025/11/27	5	5	¥96,560	Airbnb		
	マンション 202	2025/11/01	2025/11/03	2	2	¥54,700	Booking.com		
	マンション 202	2025/11/18	2025/11/24	6	5	¥93,584	Airbnb		
	マンション 301	2025/11/10	2025/11/15	5	5	¥95,630	Airbnb		
マンション 301	2025/11/19	2025/11/23	5	4	¥98,420	Airbnb			
マンション 302	2025/11/01	2025/11/08	7	6	¥129,680	Airbnb			
マンション 302	2025/11/22	2025/11/24	2	4	¥49,000	Airbnb			
2025/12	マンション 101	2025/11/28	2025/12/03	5	5	¥110,464	Airbnb	¥1,661,729	61.52%
	マンション 101	2025/12/06	2025/12/09	3	4	¥58,040	Airbnb		
	マンション 101	2025/12/09	2025/12/15	6	5	¥114,230	Airbnb		
	マンション 101	2025/12/20	2025/12/22	3	5	¥75,400	Airbnb		
	マンション 102	2025/12/01	2025/12/05	4	5	¥79,820	Airbnb		
	マンション 102	2025/12/15	2025/12/20	5	5	¥97,490	Airbnb		
	マンション 102	2025/12/20	2025/12/23	3	5	¥63,640	Airbnb		
	マンション 201	2025/12/02	2025/12/04	2	4	¥47,000	Airbnb		
	マンション 201	2025/12/05	2025/12/10	5	5	¥97,490	Airbnb		
	マンション 201	2025/12/17	2025/12/21	4	7	¥80,000	Airbnb		
	マンション 202	2025/11/26	2025/12/04	8	4	¥132,633	Airbnb		
	マンション 202	2025/12/05	2025/12/10	5	5	¥80,192	Airbnb		
	マンション 202	2025/12/10	2025/12/13	3	5	¥55,000	Airbnb		
	マンション 301	2025/11/26	2025/12/02	6	5	¥114,230	Airbnb		
	マンション 301	2025/12/03	2025/12/08	5	6	¥97,490	Airbnb		
マンション 301	2025/12/18	2025/12/23	5	5	¥98,420	Airbnb			
マンション 302	2025/11/29	2025/12/05	6	4	¥113,300	Airbnb			
マンション 302	2025/12/05	2025/12/08	3	5	¥68,000	Airbnb			
マンション 302	2025/12/16	2025/12/20	4	4	¥78,890	Airbnb			
2026/1	マンション 101	2026/01/22	2026/01/25	3	1	¥71,480	Airbnb	¥739,280	30.36%
	マンション 102	2025/12/26	2026/01/02	7	5	¥252,000	Airbnb		
	マンション 201	2025/12/24	2026/01/04	11	5	415800	Airbnb		
2026/2	マンション 302	2026/01/31	2026/02/04	4	4	¥82,610	Airbnb	¥82,610	5.23%
2026/3	マンション 101	2026/03/16	2026/03/21	5	6	¥109,371	Airbnb	¥208,691	12.14%
	マンション 102	2026/03/16	2026/03/21	5	4	¥99,320	Airbnb		
	マンション 301	2026/3/20	2026/3/23	3	5	60560	Airbnb		
2026/4	マンション 101	2026/04/04	2026/04/11	7	5	¥135,200	Airbnb	¥244,594	9.31%
	マンション 101	2026/04/11	2026/04/16	5	2	¥109,394	Airbnb		